2115/23

I - 2135

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 191575

GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Director

Sadhan Paul

Madan Pal

Ajoy Pal

Bijoy Pal

Sujoy Paul

Asoli Pal

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

জয় জগন্নাথ

(১)

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

21 MAR 2023

থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান

বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন সম্পত্তির

বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্য- ২,৪৮,০০,০০০ টাকা,

মৌজা- **"গোপালনগর"**,

বিক্রীত সম্পত্তির মোট পরিমান- ১০ শতক।

31/I

CN-142/23

GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Director

ক্রেতা ঃ গোল্ডকিং প্রোজেক্টস্ প্রাইভেট লিমিটেড

(GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED)

PAN- AACCG4528L.

রেজিঃ অফিস- ২৫৩/৭, বাদু রোড, পোঃ- আবদালপুর, থানা- মধ্যমগ্রাম, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পিন- ৭০০১২৯।

সিটি অফিস- ২৩ রানীগঞ্জ বাজার, বাই লেন, পোঃ- বর্ধমান, থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০১।

পক্ষে ডাইরেক্টর--

শ্রী দিব্যেন্দু বন্দ্যোপাধ্যায়

PAN- ADRPB3556E.

পিতা- স্বর্গীয় সুধীর চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়,
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,
সাকিম- ২৩ রানীগঞ্জ বাজার, বাই লেন, পোঃ- বর্ধমান, থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০১।

বিক্রেতা ঃ ১) শ্রী সাধন পাল

PAN- BMOPP8477M.

২) শ্রী মদন পাল

PAN- HDBPP2645M.

৩) শ্রী অজয় পাল

PAN- BRHPP7614Q.

GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Director

৪) শ্রী বিজয় পাল

PAN- FULPP4769R.

৫) শ্রী সুজয় পাল

PAN- HBIPP8720G.

সকলের মাতা- স্বর্গীয় আভারানী পাল,
সকলের পিতা- স্বর্গীয় কৃষ্ণপদ পাল ওঃ কৃষ্ণচন্দ্র পাল,
সকলের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু,
সকলের পেশা- সম্পত্তির উপস্বত্বভোগী,
সর্ব্ব সাকিম- ডি. ভি. সি. মোড়, জি. টি. রোড,
পোঃ- বর্ধমান, থানা- বর্ধমান,
জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০১।

৬) শ্রীমতী আরতী পাল

PAN- FJFPP4811K.

মাতা- স্বর্গীয় আভারানী পাল,
পিতা- স্বর্গীয় কৃষ্ণপদ পাল,
স্বামী- মৃত্যুঞ্জয় পাল,
সাকিম- পার ডানকুনি, পোঃ- কোল কমপ্লেক্স,
থানা- ডানকুনি, জেলা- হুগলী, পিন- ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-
নিম্নের তপশীলে বর্ণিত গোপালনগর মৌজাস্থিত আর. এস. ও এল. আর. ৮১ নং দাগভূক্ত সম্পত্তির পূর্ব মালিক

GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Director

ছিলেন কানাই চন্দ্র মন্ডল মহাশয়। তিনি উক্ত সম্পত্তি দ্বাদশ বৎসরের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ মালিক ও দখলীকার থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী- ২৯/১০/১৯৭৫ তারিখে বর্ধমান জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৬ নং ভল্যুমের অন্তর্গত ২৬১ নং হইতে ২৬৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধকৃত ৫৫৫৩ নং দানপত্র দলিল দ্বারা নিম্নের তপশীল বর্ণিত দুই দাগভূক্ত সম্পত্তি সহ অন্যান্য দাগভূক্ত সম্পত্তি প্রহ্লাদ চন্দ্র মন্ডল ওঃ প্রসাদ চন্দ্র মন্ডল (পিতা- স্বর্গীয় শ্রীদাম চন্দ্র মন্ডল) মহাশয়কে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত প্রহ্লাদ চন্দ্র মন্ডল ওঃ প্রসাদ চন্দ্র মন্ডল (পিতা- স্বর্গীয় শ্রীদাম চন্দ্র মন্ডল) মহাশয় উক্তরূপে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম বর্তমান হাল এল. আর. স্বত্বলিপিতে ৮৫ নং খতিয়ান অন্দরে নিজ নাম নথিভূক্ত করতঃ ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী- ২৩/০৫/১৯৮৪ তারিখে বর্ধমান জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬৯ নং ভল্যুমের অন্তর্গত ২৭৮ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৮২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধকৃত

GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Director

৩৬৪৪ নং কোবালা দলিল দ্বারা আমরা অত্র দলিলের বর্তমান বিক্রেতা আমাদের মাতা বর্তমানে স্বর্গতা আভারানী পাল (স্বামী- স্বর্গীয় কৃষ্ণপদ পাল ওঃ কৃষ্ণচন্দ্র পাল) মহাশয়াকে নিম্নের তপশীল বর্ণিত উক্ত ৮১ নং দাগভূক্ত ২ শতক পরিমিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

নিম্নের তপশীলে বর্ণিত গোপালনগর মৌজাস্থিত আর. এস. ও এল. আর. ৮১/১৮৭ নং দাগভূক্ত সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন কানাই চন্দ্র মন্ডল মহাশয়। তিনি উক্ত সম্পত্তি দ্বাদশ বৎসরের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ মালিক ও দখলীকার থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী- ১৯/০৩/১৯৭৫ তারিখে বর্ধমান জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬২৫ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমরা অত্র দলিলের বর্তমান বিক্রেতা আমাদের মাতা বর্তমানে স্বর্গতা আভারানী পাল (স্বামী- স্বর্গীয় কৃষ্ণপদ পাল ওঃ কৃষ্ণচন্দ্র পাল) মহাশয়াকে নিম্নের তপশীল বর্ণিত উক্ত ৮১/১৮৭ নং দাগভূক্ত ৮ শতক পরিমিত সম্পত্তি দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত আভারানী পাল (স্বামী- স্বর্গীয় কৃষ্ণপদ পাল ওঃ কৃষ্ণচন্দ্র পাল) মহাশয়া উক্তরূপ দানপত্র দলিল

GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Director

মূলে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নামে বর্তমান হাল এল. আর. স্বত্বলিপিতে ১৬ নং খতিয়ান অন্দরে নথিভূক্ত করতঃ ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী- ১৮/১২/১৯৮৭ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত উপরোক্ত দুই দাগভূক্ত সম্পত্তিতে আমরা অত্র ১ নং নাগাদ ৫ নং বিক্রেতা সকল তাঁহার গর্ভজাত পুত্র বিধায় ও আমি অত্র ৬ নং বিক্রেতা তাঁহার গর্ভজাত বিবাহিতা কন্যা বিধায় সকলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে মালিক দখলীকার ও দখলকারিনী হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনাপত্যে, নির্ব্বিবাদে ও নির্ব্যূঢ়স্বত্বে একযোগে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমাদের নিজ নিজ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে এবং আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা উক্ত গোল্ড কিং প্রোজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানির পক্ষে স্বার্থে ও হিতার্থে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিতে চাহিলে স্থানীয় পঞ্চজন ভদ্রলোক থাকিয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট মূল্য- ২,৪৮,০০,০০০ (দুই কোটি আটচল্লিশ লক্ষ) টাকা স্থীর করিয়া দিলে স্থীরকৃত মূল্য আমরা অত্র বিক্রেতা

GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Director

Sadhan Paul
Madan Pal
Ajoy Pal
Bijoy Paul
Arati Pal

সকল বর্তমান বাজারে ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ বুঝিয়া অদ্য তারিখে উক্ত কোম্পানির পক্ষে ডাইরেক্টর স্বরূপে আপনার নিকট হইতে মোট মূল্যের সমগ্র- ২,৪৮,০০,০০০ (দুই কোটি আটচল্লিশ লক্ষ) টাকা বর্তমান মালিক স্বরূপে গ্রহন করিয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উক্ত কোম্পানির পক্ষে ডাইরেক্টর স্বরূপে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং তাহার দখল উক্ত কোম্পানির এর পক্ষে ডাইরেক্টর স্বরূপে আপনার অনুকুলে ত্যাগ করিলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা অত্র বিক্রেতা সকল আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলাধিকার ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে সর্ব্বোত ভাবে রদ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্ব উক্ত কোম্পানির পক্ষে ডাইরেক্টর স্বরূপে আপনাকে বর্ত্তাইল।

উক্ত কোম্পানির পক্ষে ডাইরেক্টর স্বরূপে আপনি অদ্য হইতে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা অত্র বিক্রেতা সকল আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার, হইয়া ও থাকিয়া উক্ত কোম্পানির পক্ষে দান, বিক্রয় সহ প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশানগন ও

GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Director

Sadhan Paul
Madan Paul
Ajoy Pal
Bijoy Pal
Sujay Paul

স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরকাল পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে কষ্মিন কালে আমরা বা আমাদের অপর কোন স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় উক্ত কোম্পানির পক্ষে ডাইরেক্টর স্বরূপে আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইহা কোন দেবত্তর সম্পত্তি নহে। ইহা কোন সরকারী বা বে-সরকারী সংস্থা কর্তৃক দায়বদ্ধ বা লোন দ্বারা আবদ্ধ নাই বা ইহা কোন জামিনী মর্টগেজীতে আবদ্ধ নাই এবং উক্ত কোম্পানির পক্ষে ডাইরেক্টর স্বরূপে আপনি অত্র ক্রেতা ব্যতিত অপর কোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গ দ্বারা বায়নাকৃত সম্পত্তি নহে। ভবিষ্যতে কোন দায় বা দোষ থাকা প্রকাশ পাইলে এবং তজ্জন্য উক্ত কোম্পানির পক্ষে ডাইরেক্টর স্বরূপে আপনার খরিদা সম্পত্তি হইতে কোন প্রকার দখলচ্যুত হইলে আমরা অত্র বিক্রেতা সকল আমরা মায় স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে স্বত্ব দখল কায়েম করিয়া দিতে

Scanned with OKEN Scanner

GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Director

বাধ্য থাকিব ও থাকিবে, অন্যথায় বেদখলী পরিমিত সম্পত্তির, মূল্যের সমগ্র টাকা যায় আইন হারে সুদ সমেত পৃথক ক্ষতিপূরন উক্ত কোম্পানির পক্ষে ডাইরেক্টর স্বরূপে আপনাকে দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে।

উক্ত কোম্পানির পক্ষে ডাইরেক্টর স্বরূপে আপনি অত্র দলিল বলে উর্দ্ধতন কর্তৃপক্ষের সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন মতে খাজনাদি আদায় দিয়া চেক্ দাখিলা গ্রহন করিবেন ও বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও অফিসে সাবেক নামের পরিবর্তে উক্ত কোম্পানির পক্ষে ডাইরেক্টর স্বরূপে আপনার নিজ নাম নথিভুক্ত করাইবেন এবং পৌরসভায় ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও রাজস্বাদি আদায় দেবেন তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের সহিত উক্ত কোম্পানির পক্ষে ডাইরেক্টর স্বরূপে আপনি ক্রেতা ও বিক্রেতা সকলের দুই হাতের দশ আঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ছবি প্রদত্ত হইল এবং বিক্রীত সম্পত্তির আকার, অবস্থান ও পরিমাপাদি সহজ বোধগম্যের নিমিত্ত অত্র দলিলের সহিত গ্রথীত নকসার একটি প্রতিলিপি দেওয়া হইল যাহার লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত অংশ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে, উক্ত নকশা এবং পৃথক পৃষ্ঠাটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

Scanned with OKEN Scanner

GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Director

Sadhan Paul
Madan Paul

Ajoy Pal
Sanjay Paul
Asoke Pal

এতদর্থে সুস্থশরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্থির চিত্তে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় মূল্যের সমগ্র টাকা আমরা অত্র বিক্রেতাগন মোট মূল্যের সম পরিমানে প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত কোম্পানির পক্ষে ডাইরেক্টর স্বরূপে আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আমরা যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪২৯ সালের **২ রা চৈত্র**, ইংরাজী- **১৭/০৩/২০২৩** খ্রীঃ।

-ঃ তপশীল ঃ-

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান। সামিল বর্ধমান পৌরসভার ১২ নং ওয়ার্ড ভূক্ত কানাইনাটশাল ইষ্ট মহল্ল্যাস্থিত ১৮ নং হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তির মৌজা- **"গোপালনগর"**, জে. এল. নং- **৭৮**, খতিয়ান নং- ৩,বর্তমান হাল এল. আর. খতিয়ান নং- **৮৫** (পঁচাশি) যাহা প্রসাদ চন্দ্র মন্ডল নামিত হইতেছে।

১) আর. এস ও এল. আর দাগ নং- **৮১** (একাশি), "ভিটি" শ্রেনীভূক্ত সম্পত্তির ১ আনায় মধ্যে অত্র দাগে উত্তর তরফে বরাবর বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান- **২** (দুই) শতক। ইহা বর্তমানে ফাঁকা জায়গা হইতেছে।

GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Director

Sadhan Paul
Madan Paul

Ajoy Pal
Bijoy Pal
Bijoy Paul
Aroti Pal

ঐ থানা, জেলা ও মৌজাদি মধ্যে বর্তমান হাল এল. আর. খতিয়ান নং- ১৬ (ষোল) যাহা আভারানী পাল নামিত হইতেছে।

২) আর. এস ও এল. আর দাগ নং- ৮১/১৮৭ (একাশি/এক শত সাতাশি), "বাস্ত" শ্রেনীভূক্ত সম্পত্তির ২ আনার মধ্যে অত্র দাগে উত্তর তরফে বরাবর বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান- ৮ (আট) শতক। যায় তদুপরিস্থিত বহু পুরাতন ভগ্নপ্রায় টিনের ছাউনি যুক্ত ৫০০ বর্গফুটের বাড়ি সহ।

বিক্রীত দুই দাগভূক্ত সম্পত্তি একত্রে যাহা অত্র সহ দলিলে গ্রথীত নকশায় লাল রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা চিহ্নীত এবং নির্দ্দিষ্ট বর্তমানে বাস্তযোগ্য সম্পত্তির মোট বিক্রীত পরিমান- ১০ (দশ) শতক সমান ০.১০০ একর হইতেছে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি অত্র দুই দাগভূক্ত সম্পূর্ন উত্তর তরফ হইতেছে। যাহা উক্ত কম্পানির পক্ষে ডাইরেক্টর স্বরূপে আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

<u>দুই দাগ যোগে বিক্রীত সম্পত্তির মাপ ঃ-</u>

উত্তর লাইন- ৩০′- ০″ + ৮৬′- ০″

দক্ষিন লাইন- ২৫′- ০″ + ১১০′- ০″

পূর্ব লাইন- ৩৮′- ০″

পশ্চিম লাইন- ৩১′- ০″

GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Director

Sadhan Paul
Madan Pal

Ajoy Pal
Bijoy Pal
Sujay Paul
Ashok Pal

দুই দাগে যোগে একত্রে বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে- জে. এল. ৭৬ ভূক্ত কানাইনাটশাল মৌজাস্থিত সম্পত্তি,

দক্ষিনে- অত্র দুই দাগভূক্ত জায়গা,

পূর্ব্বে- ১৫০ ফুট চওড়া পাকা জি. টি. রোড বর্তমান,

পশ্চিমে- আর. এস. ও এল. আর. ৮০ নং দাগভূক্ত অত্র ক্রেতা কোম্পানির পক্ষে খরিদা সম্পত্তি।

রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য মত আদায় দিবে। ভূমধ্যকারী পঃ বঃ সরকারের পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. বর্ধমান।

বি: ২য় পৃষ্ঠায় বিক্রেতা ওন্ড-কুইনর্ব্বর্শক্ত অন্যান্য পাঠ্য লেখা আছে

ইসাদী

1) Rana Dutta
S/O: Balai Chandra Dutta
Boronil Pur . Shintipara
Burdwan . Pin = 713103

Madan Pal.

দলিল লেখক ও মুসবিদকারক

শ্রী সুভাষ চন্দ্র মল্লিক

শ্রী সুভাষ চন্দ্র মল্লিক
খোকড়াশহিদ, বর্ধমান,
লাইসেন্স নং-৩৪
সদর রেজিষ্ট্রী অফিস, বর্ধমান।
মোঃ-৯৪৩৪১৭৭৮২২.

টাইপ কারক
সুদর্শন মল্লিক

সুদর্শন মল্লিক
খোকড়াশহিদ, বর্ধমান,
মোঃ-৯৩৮২০১৭২২৯.

Sudarshan Mallick
S/o - Sri Subhas ch Mallick
Dhokrashahid, Nutanganj
Purba Burdwan 713102

10.03.2023 sale-Gopalnagar -81- Abharani Pal Ors Vs Gold King Projects Pvt Ltd.

Scanned with OKEN Scanner

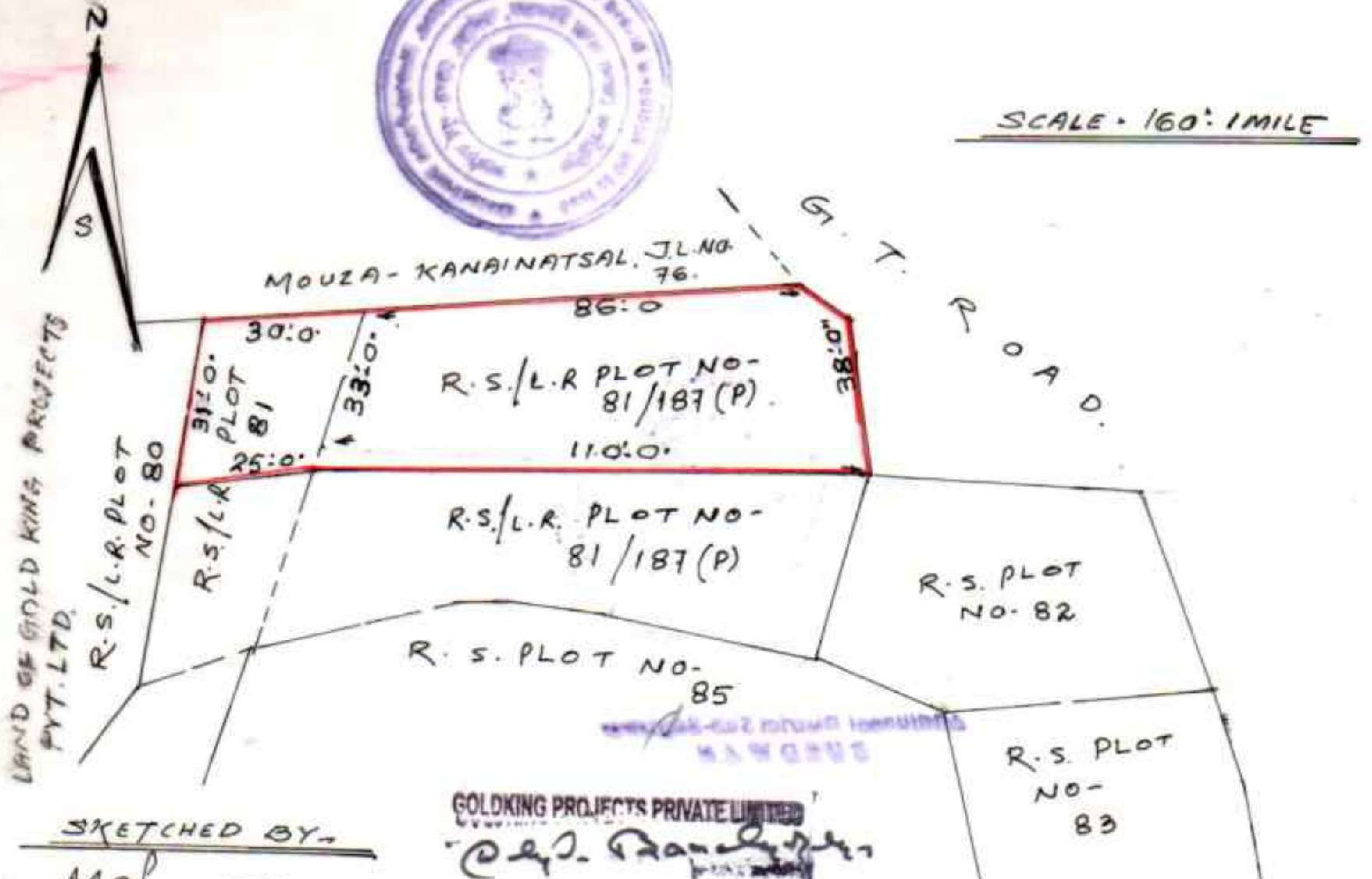
SKETCH MAP SHOWING IN RED BORDER LINE THE LAND PORTION BEING SOLD TO 'GOLD KING PROJECT PRIVATE LIMITED' IN FAVOUR OF SRI DIBYENDU BANDYOPADHYAY S/O. LATE SUDHIR BANDYOPADHYAY. OF RESIDING AT- 23 RANIGANJ BAZAR. P.O- BARDHAMAN. P.S- BARDHAMAN (SADAR) DIST- PURBA BARDHAMAN. PIN- 713101 OF SITUATED AT MOUZA- GOPALNAGAR J.L.NO- 78. R.S. PLOT NO- 81 (P), 81/187 (P) L.R. PLOT NO- 81 (P), 81/187 (P) L.R.KH.NO- 16, 85 , P.S- BARDHAMAN (SADAR) DIST- PURBA. BARDHAMAN. WARD NO- 12 UNDER BARDHAMAN MUNICIPALITY

REFERENCES:-

R.S/L.R. PLOT NO- 81 (P) IN AREA- 2 SATAK

R.S/L.R. PLOT NO- 81/187 (P) IN AREA- 8 SATAK

SCALE- 160": 1MILE



GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED

Director

SKETCHED BY-

SKETCHED BY-

MAFIZUL HAQUE
B.COM (SURVEYOR)
Regd. No.-E.S.A.-15
Chotonilpur, Bardhaman
Mob.-0332378712 / 9382163782

17 MAR 2023

Sadhan Paul

Sujay Paul

Madan Pal

Arati Pal

Ajay Pal

SIGNATURE OF VENDOR

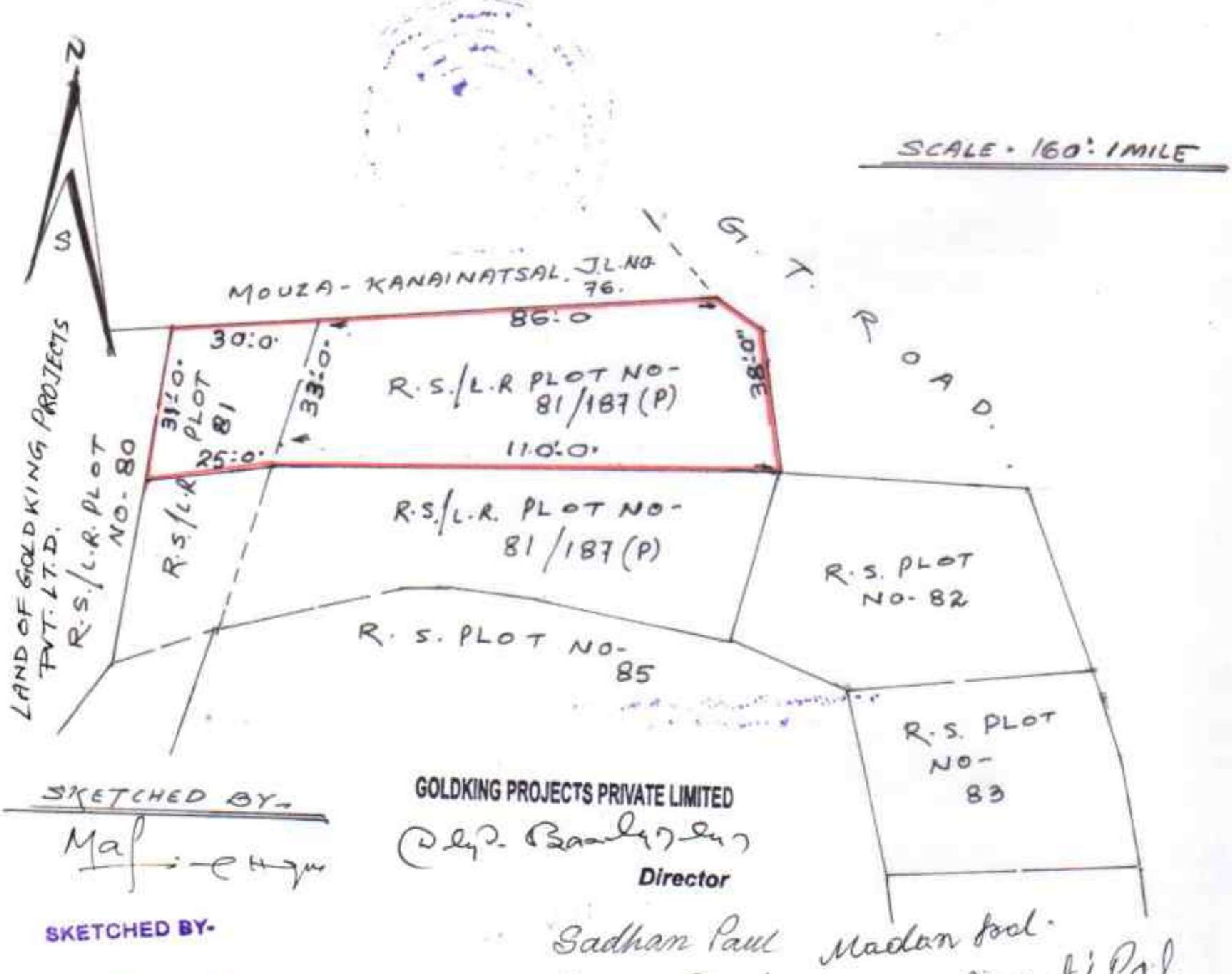
Scanned with OKEN Scanner

SKETCH MAP SHOWING IN RED BORDER LINE THE LAND PORTION BEING SOLD TO." GOLD KING PROJECT. PRIVATE LIMITED" IN FAVOUR OF SRI DIBYENDU BANDYOPADHYAY S/O. LATE SUDHIR BANDYOPADHYAY. OF RESIDING AT- 23 RANIGANJ BAZAR. P.O- BARDHAMAN. P.S- BARDHAMAN (SADAR) DIST- PURBA BARDHAMAN. PIN- 713101 OF SITUATED AT MOUZA- GOPALNAGAR. J.L.NO- 78. R.S. PLOT NO- 81 (P), 81/187 (P) L.R. PLOT NO- 81 (P), 81/187 (P) L.R.KH.NO- 16, 85 , P.S- BARDHAMAN (SADAR) DIST- PURBA. BARDHAMAN. WARD NO- 12 UNDER BARDHAMAN MUNICIPALITY

REFERENCES:-

R.S/L.R. PLOT NO- 81 (P) IN AREA- 2 SATAK

R.S/L.R. PLOT NO- 81/187 (P) IN AREA- 8 SATAK



SKETCHED BY-

GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED

Director

SKETCHED BY-

MAFIZUL HAQUE
B.COM (SURVEYOR)
Regd. No.-E.S.A.-15
Chotonilpur, Bardhaman
Mob.-9832378712 / 9382163782

Sadhan Paul Madan Pal
Sujay Paul Aroti Pal
Bijay Pal Ajoy Pal

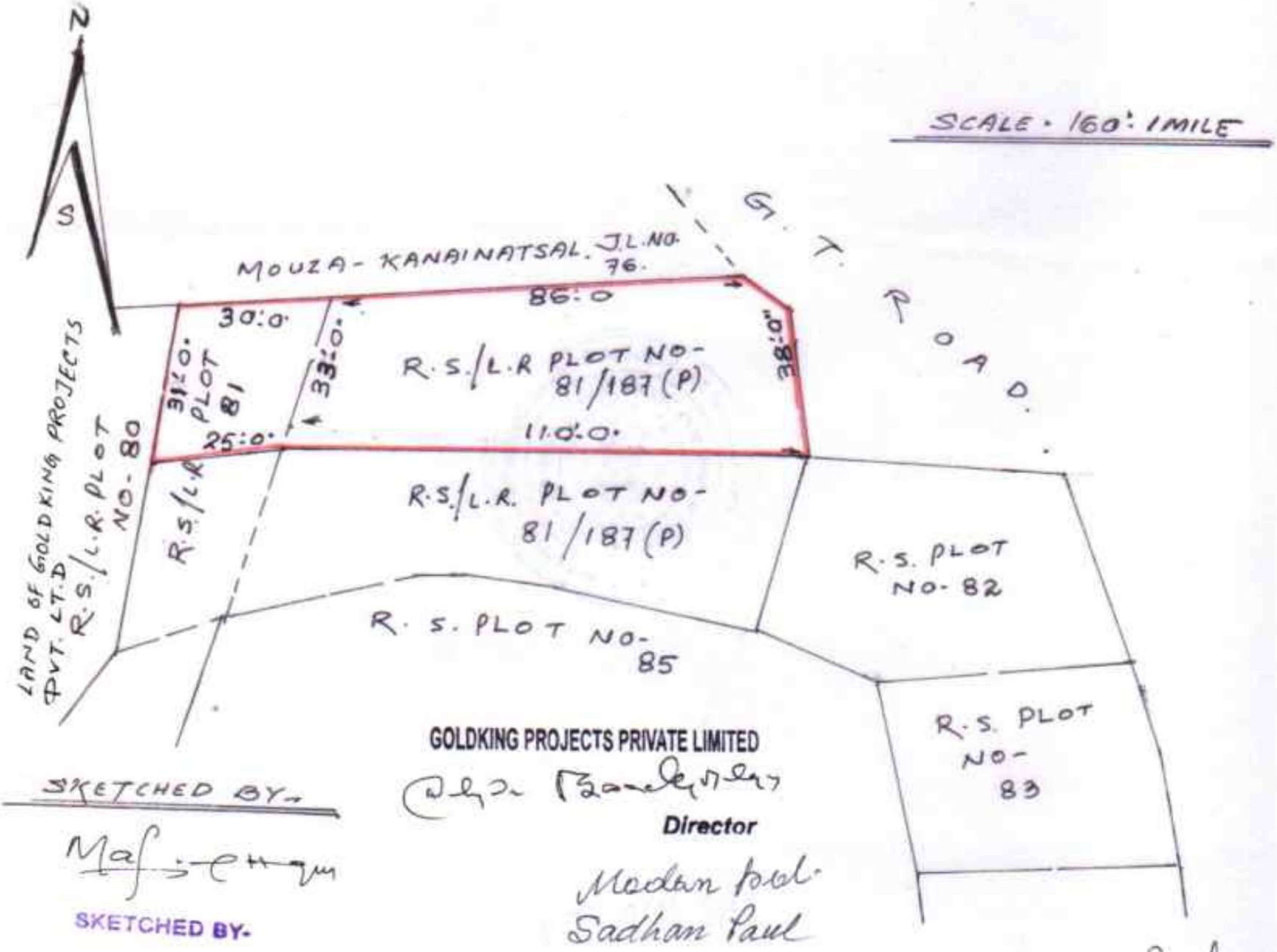
SIGNATURE OF VENDOR

SKETCH MAP SHOWING IN RED BORDER LINE THE LAND PORTION BEING SOLD TO "GOLD KING PROJECT. PRIVATE LIMITED" IN FAVOUR OF SRI DIBYENDU BANDYOPADHYAY S/O. LATE SUDHIR BANDYOPADHYAY. OF RESIDING AT- 23 RANIGANJ BAZAR. P.O- BARDHAMAN. P.S- BARDHAMAN (SADAR) DIST- PURBA BARDHAMAN. PIN- 713101 OF SITUATED AT MOUZA- GOPALNAGAR J.L.NO- 78. R.S. PLOT NO- 81 (P), 81/187 (P) L.R. PLOT NO- 81 (P), 81/187 (P) L.R.KH.NO- 16, 85. , P.S- BARDHAMAN (SADAR) DIST- PURBA. BARDHAMAN. WARD NO- 12 UNDER BARDHAMAN MUNICIPALITY

REFERENCES:-

R.S./L.R. PLOT NO- 81 (P) IN AREA- 2 SATAK

R.S/L.R. PLOT NO- 81/187 (P) IN AREA- 8 SATAK



SKETCHED BY-

Mafizul Haque

SKETCHED BY-

MAFIZUL HAQUE
F.COM (SURVEYOR)
... S.A.-15
... Bardhaman
... / 9382183782

GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Dibyendu Bandyopadhyay
Director

Madan Pal
Sadhan Paul
Sujay Paul
Bijay Pal
Adoll Pal
Ajoy Kr Pal

SIGNATURE OF VENDOR

Scanned with OKEN Scanner

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর [illegible]

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Sadhan Paul

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Sadhan Paul

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Madan Pal.

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Madan Pal.

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Ajoy Pal

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Ajoy Pal

Scanned with OKEN Scanner

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Bujoy Paul

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Sujay Paul

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Agoli Pal

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Rana Dutta

Scanned with OKEN Scanner

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0203000142/2023	Date of Application	17/03/2023
Query No / Year	02032000715282/2023		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr SUBHAS CHANDRA MALLICK		
Stampduty Payable	Rs.12,40,020/-		
Registration Fees Payable	Rs.2,48,014/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Subhas Chandra Mallick		
Applicant Address	Burdwan		
Place of Commission	Court Compound Burdwan		
Expected Date and Time of Commission	17/03/2023 3:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 300/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 550/-		
Remarks			

Scanned with OKEN Scanner

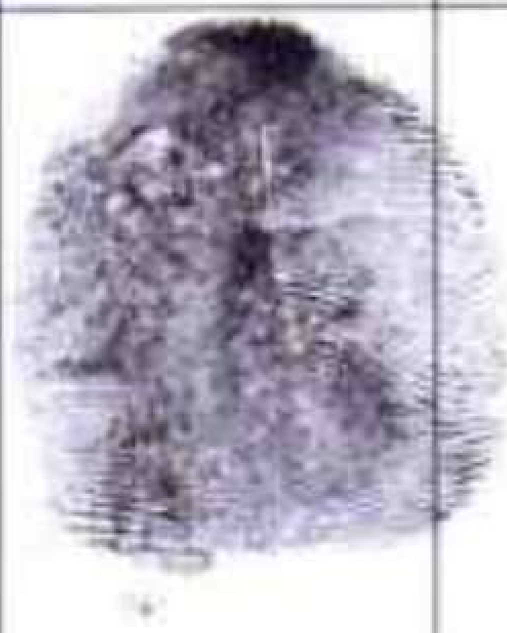
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman, District Name :Purba Bardhaman

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02032000715282/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Sadhan Paul G T Road D V C More, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103	Seller			Sadhan Paul 17/3/23
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Mr Madan Pal G T Road D V C More, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103	Seller			Madan pal 17/3/23
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
3	Mr Ajoy Kumar Pal G T Road D V C More, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103	Seller			Ajoy Kumar Pal 17/03/23

Scanned with OKEN Scanner

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr Bijoy Pal G T Road D V C More, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103	Seller			Bijoy Pal 17/03/23
5	Mr Sujoy Paul G T Road D V C More, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103	Seller			Sujoy Paul 17-3-23
6	Mrs Aroti Pal Par Dankuni, City:- Dankuni, P.O:- Cole Complex, P.S:-Dunkuni, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 713101	Seller			Aroti Pal 17.3.2023
7	Mr Dibyendu Bandyopadhyay 23 Raniganj By Lane, City:- Burdwan, P.O:- Burdwan, P.S:- Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713101	Representative of Buyer [GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED]			17/03/2023

Scanned with OKEN Scanner

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Rana Dutta Son of Mr Balai Dutta Baranilpur Shanti Para, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:- Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103	Mr Sadhan Paul, Mr Madan Pal, Mr Ajoy Kumar Pal, Mr Bijoy Pal, Mr Sujoy Paul, Mrs Aroti Pal, Mr Dibyendu Bandyopadhyay			Rana Dutta 17/03/2023
2	Mr Sudarshan Mallick Son of Mr Subhas Chandra Mallick Dhokrasahid, City:- Burdwan, P.O:- Nutanganj, P.S:- Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713102	Mr Dibyendu Bandyopadhyay			Sudarshan Mallick 17/03/2023

(Sanjit Sardar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

GOLDKING PROJECTS PVT.LTD.

23/04/2004

Permanent Account Number

AACCG4528L

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL

प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी बेलापुर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

Scanned with OKEN Scanner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADRPB3556E

नाम /NAME

DIBYENDU BANDYOPADHYAY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SUDHIR CHANDRA BANERJEE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-11-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SADHAN PAUL

KRISHNAPADA PAUL

30/01/1960

Permanent Account Number

BMOPP8477M

Sadhan Paul

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें / लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी. बी. डी. बेलापुर,
नवी मुंबई - ४००६१४.

Sadhan Paul

Sadhan Paul

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HDBPP2645M

Name
MADAN PAL

Father's Name
KRISHNA PADA PAL

Date of Birth
12/01/1982

Madan Pal
Signature

Madan Pal.

Madan Pal

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BRHPP7614Q
नाम / Name
AJOY KUMAR PAL
पिता का नाम / Father's Name
KRISHNA CHANDRA PAL
जन्म की तारीख / Date of Birth
15/11/1969
Ajoy Kumar Pal
हस्ताक्षर / Signature
148975

Ajoy Kumar Pal

Ajoy Pal

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FULPP4769R
नाम / Name
BIJOY PAL
पिता का नाम / Father's Name
KRISHNAPADA PAL
जन्म की तारीख / Date of Birth
03/03/1972
हस्ताक्षर / Signature
117291

Bijoy Pal

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग

OME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

HBIPP8720C

/ Name
JJOY PAUL

/ Father's Name
HEMARADA PAUL

/ Date of Birth

Sujay Paul

/ Signature

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

UTITSL,

Aaykar Sampark Kendra

For Income Tax Related

Sujay Paul

Sujay Paul

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FJFPP4811K
नाम / Name
AROTI PAL
पिता का नाम / Father's Name
KRISHNAPADA PAL
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1963
Arody Pal
हस्ताक्षर / Signature
12082019

Aroti Pal

Scanned with OKEN Scanner

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0657/01871/07476

To
Sudarshan Mallick
S/O: Subhaschandra Mallick
MALLICK BARI
BARNING GHAT
DHOKRASAHID
Burdwan
Bardhaman West Bengal - 713102
9382017229

Signature Not Verified

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6570 1251 3217
VID : 9195 2306 5432 0398

मेरा आधार, मेरी पहचान

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है ।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, **mAadhaar App** के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India

Sudarshan Mallick
Date of Birth/DOB: 25/07/1989
Male/ MALE

Issue Date: 12/09/2013

6570 1251 3217
VID : 9195 2306 5432 0398
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Subhaschandra Mallick, MALLICK BARI, BARNING GHAT, DHOKRASAHID, Burdwan, Bardhaman, West Bengal - 713102

6570 1251 3217
VID : 9195 2306 5432 0398

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Sudarshan Mallick

Scanned with OKEN Scanner

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UWX1315431

নির্বাচকের নাম : রানা দত্ত
Elector's Name : Rana Dutta
পিতার নাম : বলাই চন্দ্র দত্ত
Father's Name : Balai Chandra Dutta
লিঙ্গ/Sex : পুং/ M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 17/02/1991

UWX1315431
ঠিকানা:
[illegible]

Address:
SHANTIPADA SARISHADANGA ROD O
SAPTARATHI
KLAB,BARDDHAMAN,BURDWAN
(SADAR),BURDWAN-713103

Date: 19/12/2012
260-বর্ধমান দক্ষিণ নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
260-Burdwan Dakshin Constituency

[illegible]
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230337314898

GRN Details

GRN:	192022230337314898	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	17/03/2023 15:29:30	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	4514336689227	**BRN Date:**	17/03/2023 15:29:46
Gateway Ref ID:	923799402	**Method:**	Axis Bank-Retail NB
GRIPS Payment ID:	170320232033731488	**Payment Init. Date:**	17/03/2023 15:29:30
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000715282/6/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	S C Mallick
Address:	Burdwan
Mobile:	9382017229
Depositor Status:	Deed Writer
Query No:	2000715282
Applicant's Name:	Mr SUBHAS CHANDRA MALLICK
Address:	A.D.S.R. Bardhaman
Office Name:	A.D.S.R. Bardhaman
Identification No:	2000715282/6/2023
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 6
Period From (dd/mm/yyyy):	17/03/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	17/03/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000715282/6/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	1235020
2	2000715282/6/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	248014
3	2000715282/6/2023	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1500
			Total	**1484534**

IN WORDS: **FOURTEEN LAKH EIGHTY FOUR THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.**

Scanned with OKEN Scanner

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0203-02135/2023**	**Date of Registration**	**21/03/2023**
Query No / Year	**0203-2000715282/2023**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**17/03/2023 11:25:11 AM**	A.D.S.R. Bardhaman, District: Purba Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	SUBHAS CHANDRA MALLICK DHOKRASAHID,Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713102, Mobile No. : 9382017229, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,48,00,000/-		Rs. 2,48,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 12,40,020/- (Article:23)		Rs. 2,48,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: G.T. Road, Road Zone : (Parbirhata Police line to – End) , Mouza: Gopalnagar, , Ward No: 12, Holding No:18 Jl No: 78, , Kanainatshal East Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-81 (RS :-81)	LR-85	Semi-Commercial	Bhiti	2 Dec	49,10,000/-	49,10,000/-	Width of Approach Road: 150 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-81/187 (RS :-81/187)	LR-16	Semi-Commercial	Bastu	8 Dec	1,96,40,000/-	1,96,40,000/-	Width of Approach Road: 150 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**10Dec**	**245,50,000 /-**	**245,50,000 /-**	
	Grand Total :				**10Dec**	**245,50,000 /-**	**245,50,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L2	500 Sq Ft.	2,50,000/-	2,50,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft.,Semi Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**500 sq ft**	**2,50,000 /-**	**2,50,000 /-**	

Scanned with OKEN Scanner

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Sadhan Paul** Son of Late Krishnapada Paul G T Road D V C More, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: bmxxxxxx7m, Aadhaar No: 55xxxxxxxx4829, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2023 ,Place : Pvt. Residence, **Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023** **, Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2023 ,Place : Pvt. Residence**
2	**Mr Madan Pal (Presentant)** Son of Late Krishna Pada Pal G T Road D V C More, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: hdxxxxxx5m, Aadhaar No: 46xxxxxxxx6967, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2023 ,Place : Pvt. Residence, **Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023** **, Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2023 ,Place : Pvt. Residence**
3	**Mr Ajoy Kumar Pal** Son of Late Krishna Chandra Pal G T Road D V C More, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: brxxxxxx4q, Aadhaar No: 81xxxxxxxx5781, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2023 ,Place : Pvt. Residence, **Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023** **, Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2023 ,Place : Pvt. Residence**
4	**Mr Bijoy Pal** Son of Late Krishnapada Paul G T Road D V C More, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: fuxxxxxx9r, Aadhaar No: 59xxxxxxxx4372, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2023 ,Place : Pvt. Residence, **Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023** **, Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2023 ,Place : Pvt. Residence**
5	**Mr Sujoy Paul** Son of Late Krishnapada Paul G T Road D V C More, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: hbxxxxxx0g, Aadhaar No: 60xxxxxxxx6295, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2023 ,Place : Pvt. Residence, **Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023** **, Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2023 ,Place : Pvt. Residence**
6	**Mrs Aroti Pal** Daughter of Late Krishnapada Pal Par Dankuni, City:- Dankuni, P.O:- Cole Complex, P.S:-Dunkuni, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 713101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: fjxxxxxx1k,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2023 ,Place : Pvt. Residence, **Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023** **, Admitted by: Self, Date of Admission: 21/03/2023 ,Place : Pvt. Residence**

Scanned with OKEN Scanner

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED** 23 RANIGANJ BY LANE, City:- Burdwan, P.O:- BURDWAN, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713101 , PAN No.:: aaxxxxxx8l,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Dibyendu Bandyopadhyay** Son of Late Sudhir Chandra Banerjee 23 Raniganj By Lane, City:- Burdwan, P.O:- Burdwan, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: adxxxxxx6e,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED (as director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Rana Dutta Son of Mr Balai Dutta Baranilpur Shanti Para, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103			
Identifier Of Mr Sadhan Paul, Mr Madan Pal, Mr Ajoy Kumar Pal, Mr Bijoy Pal, Mr Sujoy Paul, Mrs Aroti Pal, , Mr Dibyendu Bandyopadhyay			
Mr Sudarshan Mallick Son of Mr Subhas Chandra Mallick Dhokrasahid, City:- Burdwan, P.O:- Nutanganj, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713102			
Identifier Of Mr Dibyendu Bandyopadhyay			

Scanned with OKEN Scanner

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sadhan Paul	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-0.333333 Dec
2	Mr Madan Pal	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-0.333333 Dec
3	Mr Ajoy Kumar Pal	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-0.333333 Dec
4	Mr Bijoy Pal	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-0.333333 Dec
5	Mr Sujoy Paul	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-0.333333 Dec
6	Mrs Aroti Pal	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-0.333333 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sadhan Paul	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-1.33333 Dec
2	Mr Madan Pal	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-1.33333 Dec
3	Mr Ajoy Kumar Pal	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-1.33333 Dec
4	Mr Bijoy Pal	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-1.33333 Dec
5	Mr Sujoy Paul	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-1.33333 Dec
6	Mrs Aroti Pal	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-1.33333 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sadhan Paul	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-83.33333333 Sq Ft
2	Mr Madan Pal	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-83.33333333 Sq Ft
3	Mr Ajoy Kumar Pal	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-83.33333333 Sq Ft
4	Mr Bijoy Pal	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-83.33333333 Sq Ft
5	Mr Sujoy Paul	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-83.33333333 Sq Ft
6	Mrs Aroti Pal	GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED-83.33333333 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: G.T. Road, Road Zone : (Parbirhata Police line to -- End) , Mouza: Gopalnagar, , Ward No: 12, Holding No:18 Jl No: 78, , Kanainatshal East Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 81, LR Khatian No:- 85	Owner:প্রসাদচন্দ্র মণ্ডল, Gurdian:শ্রীদাম , Address:নান্দুর , Classification:ভিটি, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 81/187, LR Khatian No:- 16	Owner:আভারানী পাল, Gurdian:কৃষ্চন্দ্র , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.08000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Scanned with OKEN Scanner

On 17-03-2023

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,48,00,000/-

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

On 21-03-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:00 hrs on 21-03-2023, at the Private residence by Mr Madan Pal , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/03/2023 by 1. Mr Sadhan Paul, Son of Late Krishnapada Paul, G T Road D V C More, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mr Madan Pal, Son of Late Krishna Pada Pal, G T Road D V C More, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Others, 3. Mr Ajoy Kumar Pal, Son of Late Krishna Chandra Pal, G T Road D V C More, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Others, 4. Mr Bijoy Pal, Son of Late Krishnapada Paul, G T Road D V C More, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Others, 5. Mr Sujoy Paul, Son of Late Krishnapada Paul, G T Road D V C More, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Others, 6. Mrs Aroti Pal, Daughter of Late Krishnapada Pal, Par Dankuni, P.O: Cole Complex, Thana: Dunkuni, , City/Town: Dankuni, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Rana Dutta, , , Son of Mr Balai Dutta, Baranilpur Shanti Para, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 21-03-2023 by Mr Dibyendu Bandyopadhyay, director, GOLDKING PROJECTS PRIVATE LIMITED (Public Limited Company), 23 RANIGANJ BY LANE, City:- Burdwan, P.O:- BURDWAN, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713101

Indetified by Mr Rana Dutta, , , Son of Mr Balai Dutta, Baranilpur Shanti Para, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,48,014.00/- (A(1) = Rs 2,48,000.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 2,48,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/03/2023 3:29PM with Govt. Ref. No: 192022230337314898 on 17-03-2023, Amount Rs: 2,48,014/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4514336689227 on 17-03-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Scanned with OKEN Scanner

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 12,40,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 12,35,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2534, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 17/03/2023, Vendor name: Arun Kumar Mondal
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/03/2023 3:29PM with Govt. Ref. No: 192022230337314898 on 17-03-2023, Amount Rs: 12,35,020/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4514336689227 on 17-03-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2023, Page from 57433 to 57471

being No 020302135 for the year 2023.

Digitally signed by SANJIT SARDAR
Date: 2023.03.21 15:36:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjit Sardar) 2023/03/21 03:36:08 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with OKEN Scanner